

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс»
ИНН 2312190590, 350059 г. Краснодар,
ул. Уральская, 75/1 литер Б
Генеральный директор Шестаченко И.Е.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 Октября 2016 2016 г.

N RU 23306000-4695-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражной, 87 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.03.2016 № 77-2-1-3-0031-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0202001:1081, площадь земельного участка 16051 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) размещение объекта капитального строительства 23:43:0202001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003780 от 27.05.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2014 № 3431

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич проект разработан г. Краснодар 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства: 25-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1, 25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2, подземная автостоянка на 175 машино-мест Литер 3, комплектная трансформаторная подстанция Литер 4II этап строительства : 5-этажное здание проектной организации Литер 5

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:I, II этап строительства: площадь застройки 5020,1 кв.м,I этап строительства:25-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1: площадь застройки 3398,6 м², количество этажей 26, в том числе подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 5, площадь жилого здания 62978,30 м², строительный объём здания 212581,20 м³, ниже отм. 0.000 – 11011,60 м³, общая площадь квартир 45402,20 м², площадь квартир 43394,10 м², общая площадь встроенных помещений 4614,10 м², количество квартир – 828, в том числе: однокомнатных (1с) – 46, однокомнатных (1) – 483, двухкомнатных (2) – 138, трехкомнатных (3) – 16125-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2: площадь застройки 887,3 м², количество этажей 26, в том числе подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 1, площадь жилого здания 16273,0 м², строительный объём здания 54741,0 м³, ниже отм. 0.000 – 2832,10 м³, общая площадь квартир 11797,40 м², площадь квартир 11274,30 м², общая площадь встроенных помещений 1132,8 м², количество квартир – 248, однокомнатных (1) – 156, однокомнатных (1е) – 18, двухкомнатных (2) – 69, трехкомнатных (3) – 5подземная автостоянка на 175 машино-мест Литер 3: площадь застройки 294,5 м², количество этажей 2, в том числе подземный этаж 1, этажность 2, общая площадь 5194,80 м², строительный объём здания 16757,90 м³, вместимость 175 машино-местКомплексная трансформаторная подстанция Литер 4: площадь застройки – 25,0 м²II этап строительства:5-этажное здание проектной организации Литер 5: количество этажей 6, подземный этаж 1, этажность 5, общая площадь здания 2171,60 м², строительный объём здания 7944,70 м³, ниже отм. 0.000 – 1256,701 м³

Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой 364,5 + 1592 м² (встроенные помещения физкультурно-оздоровительного комплекса)

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 87

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВД, КВЛ); уровень напряжения и линейный электропроводящий; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " декабря 2016 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е. Мазурок

И.Е.Мазурок

" 14 " декабря 2016 г.

М.П.



Հայաստանի Հանրապետության Կրթության նախարարության
Կրթության և գիտության համակարգի կառավարման կենտրոնի
Հասցե: Կրթության նախարարության կառավարման կենտրոնի կառավարման կենտրոնի
Հասցե: Կրթության նախարարության կառավարման կենտրոնի կառավարման կենտրոնի
Հասցե: Կրթության նախարարության կառավարման կենտրոնի կառավարման կենտրոնի
Հասցե: Կրթության նախարարության կառավարման կենտրոնի կառավարման կենտրոնի
Հասցե: Կրթության նախարարության կառավարման կենտրոնի կառավարման կենտրոնի

Նախարարության կառավարման կենտրոնի
Կրթության նախարարության կառավարման կենտրոնի կառավարման կենտրոնի
Հասցե: Կրթության նախարարության կառավարման կենտրոնի կառավարման կենտրոնի
Հասցե: Կրթության նախարարության կառավարման կենտրոնի կառավարման կենտրոնի
Հասցե: Կրթության նախարարության կառավարման կենտրոնի կառավարման կենտրոնի
Հասցե: Կրթության նախարարության կառավարման կենտրոնի կառավարման կենտրոնի