

ДОГОВОР № 3

аренды недвижимого имущества с условием о выкупе

«29» июля 2016 года

г. Краснодар

Акционерное общество «Краснодарский завод резиновых технических изделий», ИНН 2308033884, юридическое лицо, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1022301200195, что подтверждается свидетельством серии 23 № 008179273, выданным Инспекцией ФНС России № 1 г. Краснодара 05.05.2011г., имеющее местонахождение по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, улица Гаражная, дом 87, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Деминой Валентины Михайловны, 01 января 1946 года рождения, пол - женский, гражданство — Российская Федерация, место рождения — с. Киваи Клинцовского района Брянской области, паспорт гражданина РФ 03 01 161273, выдан 24.08.2001г. ППС УВД Западного округа гор. Краснодара, код подразделения 232-004, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Морская, дом 11, кв. 5, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс», ИНН/КПП 2312190590/231201001, юридическое лицо, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1122312003494, что подтверждается свидетельством серии 23 № 008588071, выданным Инспекцией ФНС России № 5 по г. Краснодару 28.03.2012, имеющее местонахождение по адресу: 350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 75/1 Литер Б, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Шестаченко Инны Егоровны, 25 июня 1967 года рождения, пол - женский, гражданство — Российская Федерация, место рождения — г. Краснодар, паспорт гражданина РФ 03 12 108097, выдан 31.07.2012г. ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара, код подразделения 230-006, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Средняя, дом 26, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее имущество:

– земельный участок с кадастровым номером 23:43:0202001:1081, площадью 16 051,00 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 87, из земель населённых пунктов - многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (далее – земельный участок);

– расположенное на вышеуказанном земельном участке нежилое здание – заводоуправление с лабораторным корпусом и пристройкой, Литер «А, а», площадью 803,9 кв. м, кадастровый номер 23:43:0202001:1328; адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 87 (далее – здание заводоуправление);

– расположенное на вышеуказанном земельном участке нежилое здание – трансформаторная подстанция (ТП), Литер «Г16», площадью 31,9 кв.м, кадастровый номер 23:43:0202001:1326; адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 87 (далее – трансформаторная подстанция),

а Арендатор обязуется принять вышеуказанное имущество в аренду, и осуществить его выкуп в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 274 от 19.05.2009, акта приема-передачи земельного участка от 19.05.2009, решения о разделе земельного участка № 6 от 19.10.2012, протокола общего собрания ЗАО «Краснодарский завод резиновых технических изделий» № 3 от 02.12.2013 (запись регистрации в ЕГРП от 31.12.2013 № 23-23-01/711/2013-

Арендодатель: АО «Краснодарский завод РТИ»
350051 г. Краснодар, ул. Гаражная, 87.
ИНН 2308033884. КПП 230801001, р/с 40702810700110009698. к/с
3.0101810400000000700 в Филиале «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.
Краснодар, БИК 040349700, ОКПО 00149209, ОКОНХ 13361. ОГРН
1022301200195. ОКВЭД 25.13.1.
Тел. 225-15-75, 225-16-07, 225-16-46 – факс

Генеральный директор



Демина В. М.

Арендатор: ООО «АльфаСтройКомплекс»
350059, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Уральская 75/1 Литер Б, тел. (861) 266-10-20
ОГРН 1122312003494, ИНН 2312190590, КПП 231201001
р/сч 407 028 108 300 000 212 04
Краснодарское Отделение № 8619 ПАО Сбербанка г. Краснодар
к/сч 301 018 101 000 000 006 02, БИК 040349602, ОКПО 09381802
ОКАТО 03401372000, ОКОГУ 4210014

Генеральный директор



Шестаченко И.Е.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Место регистрационного округа 23
договора аренды государственная регистрация
Дата регистрации 18 АВГ 2016
Номер регистрации 23/001/853/2016-2383

Олеся Козарова О.З.

